



Barème d'honoraires ABITHEA Limoges - Nexon

Tarif en vigueur au 01/09/2026

TRANSACTION IMMOBILIER RESIDENTIEL : Honoraires à la charge de l'acquéreur

PRIX DE VENTE	Montant des honoraires
Prix vente de 1 à 29 999 euros	Forfait 4 000 euros TTC
Prix vente de 30 000 à 39 999 euros	Forfait 5 000 euros TTC
Prix vente de 40 000 à 49 999 euros	Forfait 6 000 euros TTC
Prix vente de 50 000 à 99 999 euros	Forfait 7 000 euros TTC
Prix vente de 100 000 à 249 999 euros	Honoraire de 7 % TTC
Prix vente de 250 000 à 499 999 euros	Honoraire de 6 % TTC
Prix vente supérieur à 500 000 euros	Honoraire de 5 % TTC

HONORAIRES VIAGER :

Transaction immobilière de la vente en viager.

Les honoraires sont de 15% sur la base de la valeur vénale et sont à la charge de vendeur.

AVIS DE VALEUR :

250 euros TTC à la charge du demandeur.

HONORAIRES LOCATION IMMOBILIER RESIDENTIEL :

Honoraires d'organisation de la visite, de constitution du dossier de candidature et de rédaction du bail fixés conformément au Décret N° 2014-890 du 1er Aout 2014.

HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR :

- Entremise : 160 € TTC
- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail :
 - Jusqu'à 70 m² 8 € du m²
 - De 70,01 à 100 m², 7 € du m²
 - A partir de 100,01 m², 6 € du m²
- État des lieux : 3 € TTC du m2 pour l'établissement de l'état des lieux

HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail :
 - Jusqu'à 70 m² 8 € du m²
 - De 70,01 à 100 m², 7 € du m²
 - A partir de 100,01 m², 6 € du m²
- État des lieux : 3 € TTC du m2 pour l'établissement de l'état des lieux

Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur

Trois zones : Zone très tendue : 12 €/m2 • Zone tendue : 10 €/m2 • Zone non tendue : 8 €/m2

HONORAIRES LOCATION SAISONNIERE :

Les honoraires de l'agence sont de 25% TTC du prix de la location à la charge du propriétaire.

HONORAIRES LOCATION LOCAUX PROFESSIONNELS :

- 24 % HT du loyer annuel hors charge
- Charge des honoraires : partagés 50 % Bailleur, 50 % Preneur

Abithéa Limoges - Nexon : 26 Rue Montmailler 87000 LIMOGES

Exploitée par SAS GRAZIE
RCS de Limoges sous le numéro : 850 687 849 000 16

Carte Transaction délivrée par la CCI de la Haute Vienne sous le numéro : CPI1 8701 2023 000 000 002